

PISO 3+KK (antes 3+1), 71 m², propiedad privada, Molákova 599/6, Praga 8 – Karlín, piso de lujo, excelente ubicación junto al metro, 3^{er} piso de edificio panelado, ascensor, aparcamiento, disponible de inmediato

MOTIVO DE LA VENTA – El piso se vende por motivos personales. La propietaria planea adquirir otra propiedad y utilizará los fondos de esta venta para financiarla.

!!! UNA OPORTUNIDAD ÚNICA – HAY MUY POCOS PISOS TAN BONITOS EN KARLÍN !!!

INTERIOR – Piso moderno, luminoso y muy bonito, en perfecto estado, completamente renovado, espacioso, bien cuidado y sin daños. No necesita ninguna reparación: todo es nuevo y totalmente funcional, incluidas las nuevas instalaciones eléctricas y de agua.

Alto nivel de equipamiento. Distribución original 3+1, modificada a 3+kk.

Cocina equipada con electrodomésticos Miele – cocina de gas, horno, microondas y lavavajillas.

Dos habitaciones independientes – ideales como dormitorios, habitación infantil o despacho.

Núcleo de obra de calidad (Ytong), baño de lujo con bañera, WC y bidé (Villeroy & Boch, Hansgrohe).

Ventanas de PVC con persianas exteriores eléctricas, armarios empotrados en todas las estancias excepto en el salón, iluminación de diseño, suelos flotantes, puerta de seguridad.

Tomas de internet y TV por cable en cada habitación, calefacción central, contadores de agua y calor.

Trastero práctico de aprox. 1,5 m² justo al lado del piso.

Orientación norte-sur – mucha luz durante todo el día.

EDIFICIO – Edificio panelado aislado, 7 plantas, 3 pisos por planta, ascensor.

La comunidad de propietarios está bien gestionada, tiene suficientes reservas financieras y mejora continuamente el estado técnico y la apariencia del edificio.

Cuarto de cochecitos/bicicletas en la planta baja.

Edificio limpio y tranquilo.

Certificación energética: C.

Internet, apertura de la puerta de entrada mediante portero electrónico.

VENTAJAS / TRANSPORTE / ENTORNO – Karlín = zona muy demandada.

Metro “Invalidovna” a 3 minutos.

Excelentes conexiones de transporte público.

Vivienda de lujo o gran inversión: alquiler mínimo 30.000 CZK/mes.

Aparcamiento gratuito cercano con capacidad suficiente.

Comunidad de propietarios fiable y funcional.

3^{er} piso – buena acumulación de calor y vista agradable a zonas verdes.

Gastos: 5.797 CZK incluyendo 909 CZK al fondo de reparaciones + electricidad según consumo.

Tiendas, cafeterías, restaurantes, servicios, colegios, guarderías. Forum Karlín – conciertos y eventos.

GPS: 50.0948192N, 14.4641169E

DEL REGISTRO CATASTRAL – Piso 3+kk, Molákova 599, nº de registro 4088, edificio en la parcela 693/60, que incluye los edificios 592–601, unidad nº 599/9, participación 699/128006, catastro Karlín (Praga); 730955

VISITA – 29/11/2025 a las 11:00 y 13/12/2025 a las 11:00, solo con cita telefónica previa. Es necesario

confirmar la asistencia.

Más información: +420 777 250 201 – Vítězslav Matyáš.

Cómpalo ahora: 12.000.000 CZ